บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Next Sukhumvit 52 เป็นโครงการประเภทอาคารอาคารชุด ขนาดพื้นที่ 1-0-71 ไร่ ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 119 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 109 ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 4 มกราคม 2551 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส 1009.5/96 ลงวันที่ 4 มกราคม 2551 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เน็กซ์ คอนโดมิเนียม สุขุมวิท ได้มอบหมายให้ บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงดัง**ตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการทุกวัน และทำการฉีดล้างปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
2) มลพิษทางอากาศ	1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสับสนของผู้ขับขี่ และเพื่อความสะดวกของการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ 583 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้น 2 และชั้นดาดฟ้าของโครงการ เพื่อให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและทำสันนูนเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	ภาพที่ 2.2-3	-
1.3 คุณภาพน้ำ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./ วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ รวมทั้งกำหนดให้มีการควบคุมคุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-5	-
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	3.ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓	- โครงการจัดให้มีการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโครงการเพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานของระบบบำบัด	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้บริเวณห้องไฟฟ้าของโครงการ	ภาพที่ 2.2-**5**	-
	6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 30 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้ พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมีปริมาณที่น้อย ไม่เพียงพอต่อการนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ รวมทั้งเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยสัมผัสกับละอองน้ำเสียที่นำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-**5** เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุประมาณ 113.5 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุ ประมาณ 227 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ปริมาณ 140 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง มีความจุประมาณ 25 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยถังเก็บน้ำของโครงการสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน ไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ได้ 110 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนง มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง	-	-
	4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓	- โครงการจัดให้มีการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ปีละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโครงการเพื่อประโยชน์ในการติดตาม ตรวจสอบ ประสิทธิภาพและการทำงานของระบบบำบัด	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้บริเวณห้องไฟฟ้าของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 30 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้ พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมีปริมาณที่น้อย ไม่เพียงพอต่อการนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ รวมถึงเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยสัมผัสกับละอองน้ำเสียที่นำมาใช้รดน้ำต้นไม้	-	-
3.3 การระบายน้ำ	1. โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งด้านทิศตะวันออก ใกล้กับทางเข้า-ออก โครงการขนาดความจุประมาณ 50 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากหลายภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 16 ลบ.ม. ได้อย่างพอเพียง โดยโครงการได้สร้างบ่อหน่วงน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรงมีประสิทธิภาพในการกักเก็บได้เป็นอย่างดีและจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่อง ละ 0.96 ลบ.ม./นาที (0.013 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งด้านทิศตะวันออก ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ ให้มีสภาพดีมีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	-
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของโครงการ โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอยจากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมาจัดเก็บต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของโครงการ โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอยจากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมาจัดเก็บต่อไป	ภาพที่ 2.2-6	-
	2.จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ในพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	3.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอย ประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง เพื่อสะดวกต่อการขนย้าย	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขน	✓	- โครงการจัดให้พนักงานเก็บมูลฝอยมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปไว้บริเวณที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	ภาพที่ 2.2-6	-
	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน ดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 4 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) ภายในตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย แยกอย่างเป็นสัดส่วน 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 1.8 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม. ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถังเพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยหากถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 แต่จัดให้มีพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะตั้งถังมูลฝอยไว้จำนวน 3 ถัง ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-6	-
	8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมต้องจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 แต่จัดให้มีพื้นที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะตั้งถังมูลฝอยไว้จำนวน 3 ถัง ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีก๊อกน้ำและรางระบายน้ำเชื่อมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และพื้นที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยจากพื้นที่พักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมพนักงานภายในโครงการไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-6	-
	12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการทุกวันพุธ วันศุกร์ และวันอาทิตย์	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรงหรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรงหรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Oli Immersed Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยโครงการมีความต้องการ ใช้ไฟฟ้าประมาณ 822 KVA	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Transformer ชนิด Oli Immersed Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อแปลงไฟ จ่ายไปยังLoad ต่าง ๆ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 125 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 125 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. จัดให้มี Battery ขนาด 12 V สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มี Battery ขนาด 12 V สำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-8	-
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-10	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยไว้ตามจุดต่างๆ ทั่วพื้นที่โครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**ระบบป้องกันอัคคีภัย** - ระบบท่อยืน จำนวน 2 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง4 และ 6 นิ้วเป็นระบบท่อแห้ง เพื่อรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve ที่ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 ชุด สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวนรวม 17 ตู้ซึ่งติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1-8 ชั้นละ 2 ตู้ และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์ ซึ่งติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคาร - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ประกอบด้วย **1) หัวจ่ายน้ำดับเพลิงชนิดหัวหงาย (Upright)** ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องห้องพักมูลฝอย บันได ที่จอดรถ และทางวิ่งรถยนต์ จำนวน 91 จุด **2) หัวกระจายน้ำดับเพลิงชนิดหัวคว่ำ (Pendent)** ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณสำนักงาน ห้องซักรีด ห้องออกกำลังกาย ห้องพักอาศัย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร จำนวนรวม 636 จุด				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- บันไดที่ใช้หนีไฟ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) บันไดหลัก ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1- ชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 1.55 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร 2) บันไดหลัก ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1- ชั้นที่ 8 ความกว้าง 0.90 เมตร ชานพักกว้าง 1.00 เมตร **ระบบเตือนภัยอัคคีภัย** - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งภายในห้องพักรวมทั้งสิ้น 129 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า โถงบันได และห้องเครื่องลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 16 จุด				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ลำโพงแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) เป็นกิ่งสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย ติดตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย สำนักงาน ห้องพัก และบริเวณทางเดินรวม ทั้งสิ้น 300 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งภายในห้องพักรวมทั้งสิ้น 129 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า โถงบันได และห้องเครื่องลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 16 จุด - ลำโพงแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) เป็นกิ่งสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย ติดตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 160 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 640 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งมีจำนวน 576 คน เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพลอยู่บริเวณพื้นที่หน้าโครงการเพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลระบบป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ภาพที่ 2.2-8	-
	5. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณโถงบันได ST-01 และ ST-02 ของทุกชั้น	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณโถงบันได ST-01 และ ST-02 ของทุกชั้น	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการเป็นประจำทุก 1 ครั้ง/ปี	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 2	-
3.7 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ รวมทั้งดูแลให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นที่สามารถลดความร้อนจากระบบปรับอากาศในอัตรา 1 ตัน/ต้น ได้แก่ อโศกอินเดีย พิกุล และชมพูพันธุ์ทิพย์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 156 ต้น ซึ่งสามารถลดความร้อน คิดเป็นร้อยละ 64 ของอัตราการระบายความร้อนจากปรับอากาศ (244 ตัน)	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นที่สามารถลดความร้อนจากระบบปรับอากาศภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ บริเวณโครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ บริเวณโครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจร และอุบัติเหตุบนถนนซอยสุขุมวิท 52 ได้	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจร และอุบัติเหตุบนถนนซอยสุขุมวิท 52 ได้	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นทางและรถที่เข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นทางและรถที่เข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดทำคันชะลอความเร็วบริเวณถนนซอยแยกสุขุมวิท 52 โดยพิจารณาตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยในการเดินรถเข้าสู่โครงการ ตลอดจนการสัญจรบนถนนซอยดังกล่าว	✓	- โครงการจัดให้มีการทำแผงกั้นจราจรบริเวณถนนซอยแยกสุขุมวิท 52 เพื่อความปลอดภัยในการเดินรถเข้าสู่โครงการตลอดจนการสัญจรบนถนนซอยดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	5. จัดทำที่กั้นหรือแผงกั้น บริเวณช่องจอดรถหมายเลข 1, 2 และ 42 เพื่อกำหนดให้เป็นที่จอดรถลำดับสุดท้าย คือต้องให้ที่จอดรถภายในอาคารเต็มก่อนจึงอนุญาตให้เข้าช่องจอดรถดังกล่าว	✓	- โครงการจัดให้มีการทำแผงกั้นบริเวณช่องจอดรถหมายเลข 1, 2 และ 42 เพื่อกำหนดให้เป็นที่จอดรถลำดับสุดท้าย โดยให้ที่จอดรถภายในอาคารเต็มก่อนจึงให้เข้าช่องจอดรถดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. ให้ผู้อาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ผู้อาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 62 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย (ต้องจัดที่จอดรถ 62 คัน)	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 119 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทาง โดยเฉพาะการเดินทางโดยระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS สถานีอ่อนนุช) เพื่อเป็นการลดปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการแบบยั่งยืนทางหนึ่ง	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยของโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทาง	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

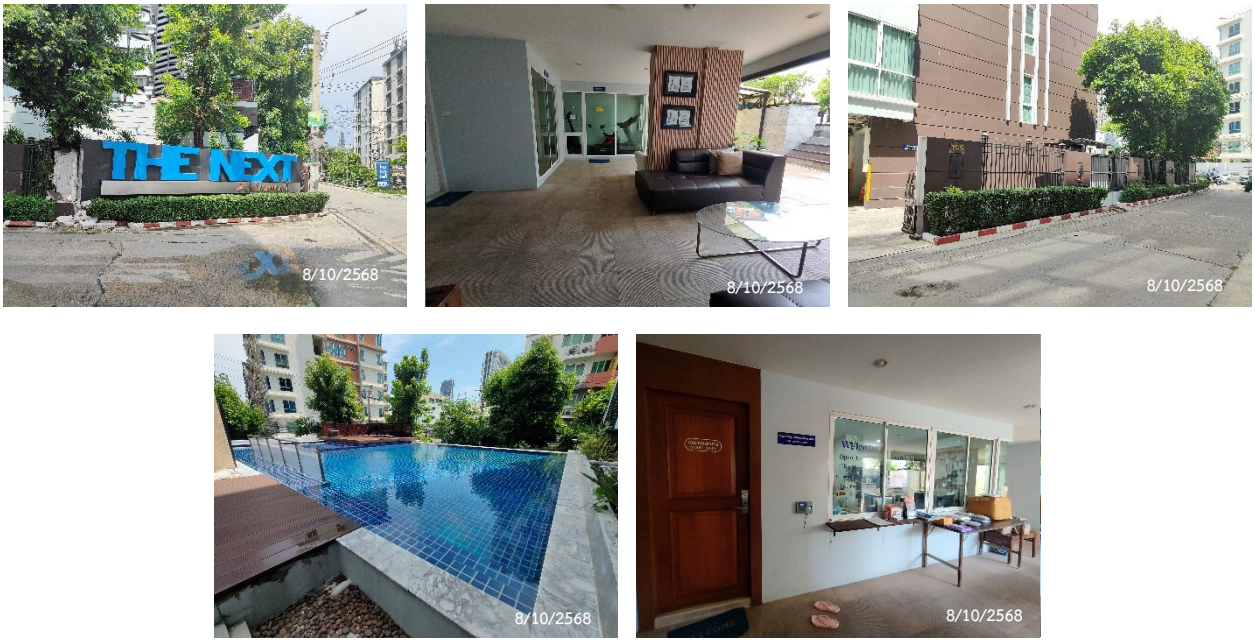
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⭘ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การใช้ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารโครงการให้มีความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามและกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมความในพระราชบัญญัติผังเมือง 2518 กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง 2518	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการให้มีความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมความในพระราชบัญญัติผังเมือง 2518 กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง 2518	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
	2. ใช้เทคนิคในการออกแบบเพื่อให้ดูไม่แออัดมากโดยบริเวณชั้นที่ 1 จะจัดให้เป็นพื้นที่จอดรถมีลักษณะเปิดโล่งทั้ง 4 ด้าน ชั้นที่ 2 เป็นชั้นพักอาศัยและสระว่ายน้ำซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่งและตั้งแต่ที่ 3-8 เป็นชั้นพักอาศัยซึ่งมีลักษณะอาคารเป็นรูปตัว L มีช่องว่างบริเวณมุมอาคารที่อยู่มุมถนน เพื่อเป็นช่องเปิดของสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 2 ซึ่งเป็นการเปิดมุมมองของอาคารให้กว้างขึ้น ไม่มีลักษณะเป็นแท่งอาคารบริเวณมุมถนนมีการลดหลั่นความสูงอาคารตามระยะห่างจากถนนซอย	✓	- โครงการจัดให้มีการใช้เทคนิคในการออกแบบเพื่อให้ดูไม่แออัดมากโดยบริเวณชั้นที่ 1 จะจัดให้เป็นพื้นที่จอดรถมีลักษณะเปิดโล่งทั้ง 4 ด้าน ชั้นที่ 2 เป็นชั้นพักอาศัยและสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่งและตั้งแต่ที่ 3-8 เป็นชั้นพักอาศัยซึ่งมีลักษณะอาคารเป็นรูปตัว L มีช่องว่างบริเวณมุมอาคารที่อยู่มุมถนน เพื่อเป็นช่องเปิดของสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 2 ซึ่งเป็นการเปิดมุมมองของอาคารให้กว้างขึ้น ไม่มีลักษณะเป็นแท่งอาคารบริเวณมุมถนนมีการลดหลั่นความสูงอาคารตามระยะห่างจากถนนซอย	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

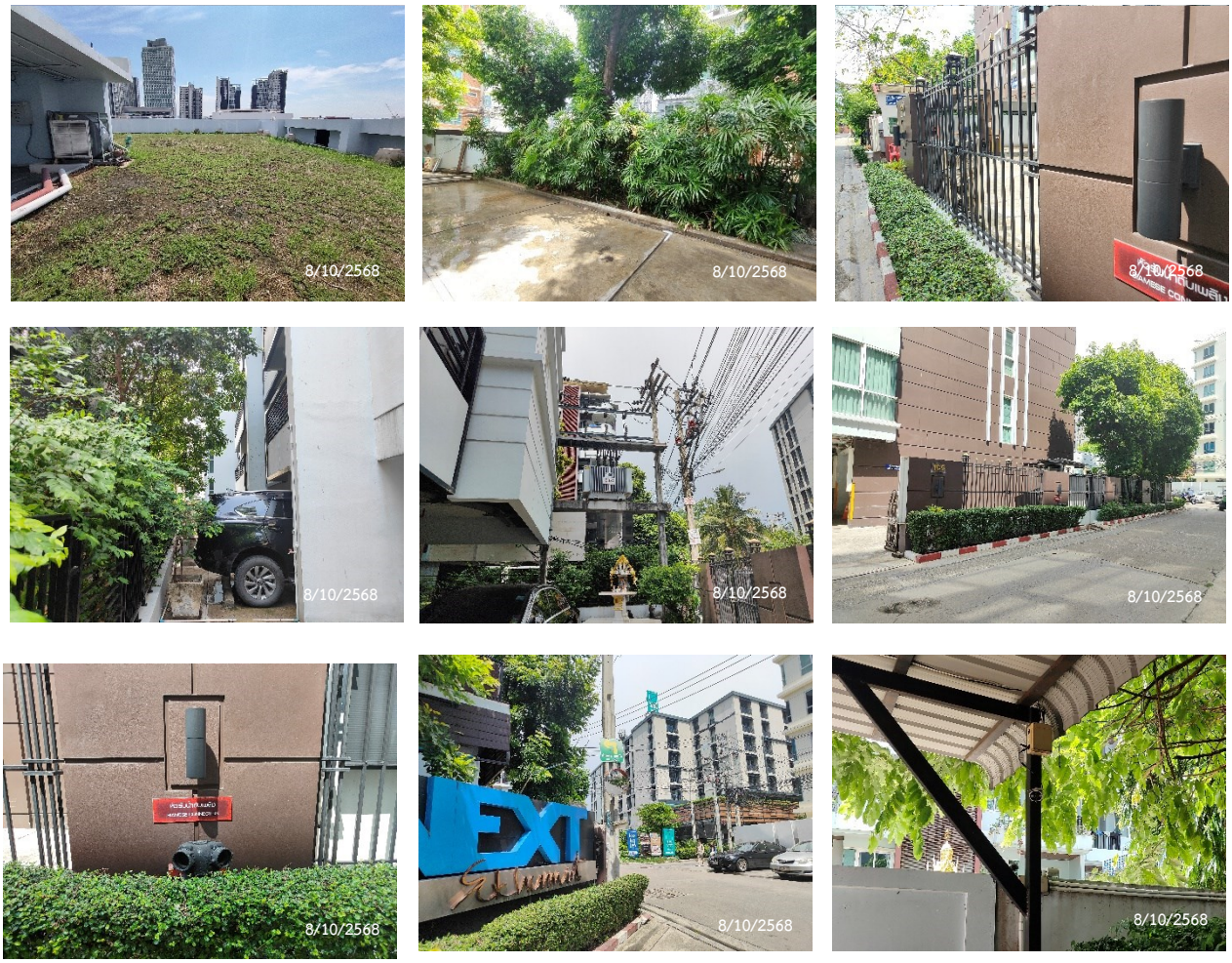
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่จัดสวนบนชั้นดาดฟ้าในลักษณะ Roof Garden เพื่อเพิ่มความร่มรื่น และลดความกระด้างของตัวอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดสวนบนชั้นดาดฟ้าในลักษณะ Roof Garden เพื่อเพิ่มความร่มรื่น และลดความกระด้างของตัวอาคาร	ภาพที่ 2.2-2	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 583 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 293 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายนอกอาคาร 284 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ตามกฎหมาย ควบคุมอาคาร 566 ตร.ม.) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ยี่โถ ตีนตุ๊กแก ไทรยอดทอง และหางกระรอก เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นดาดฟ้าของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา หากพบการตายจำเนินการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

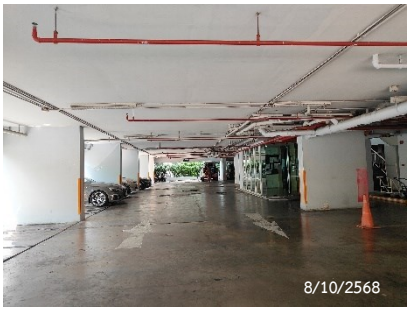
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การบดบังแสง	1. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอัน เนื่องมาจากโครงการ	✓	- ในช่วงเปิดดำเนินการที่ผ่านมาไม่มีการร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ	-	-
4.3 การบดบังทิศทางลม	1. อาคารโครงการมีแนวเปิดโล่งโดยรอบอาคารระยะประมาณ 3 เมตร รวมทั้งโครงการได้ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก	✓	- โครงการจัดให้มีแนวเปิดโล่งโดยรอบอาคาร รวมทั้งมีการออกแบบอาคารให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-



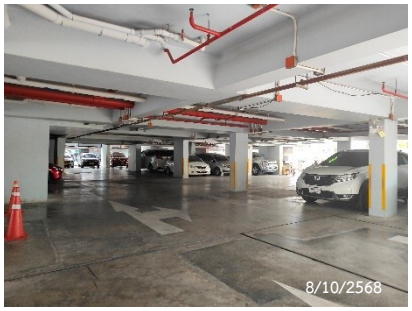
ภาพที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ปัจจุบัน



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

กระจกนูน

ที่กั้นทางเข้า-ออกโครงการ

บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

บัตรสำหรับผู้มาติดต่อ

ป้อมยาม

ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์

ป้ายจำกัดความเร็ว

ป้ายเตือนต่างๆ

แผงกั้นจราจร

สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

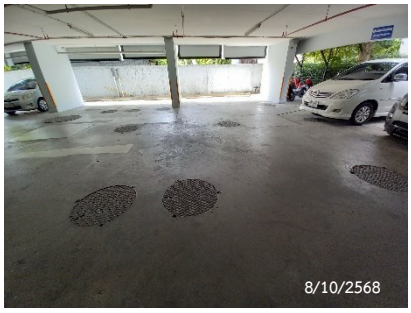
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

Booster Pump

Transfer Pump

มิเตอร์น้ำ

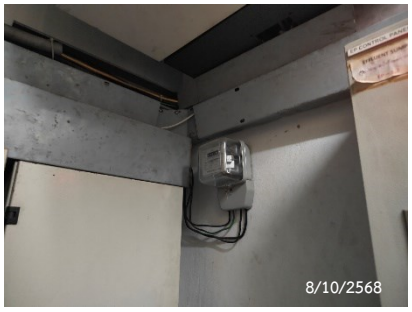
ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ห้องพักมูลฝอยรวม

ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ป้ายเตือนหน้าห้องพักมูลฝอย

ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย

รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย

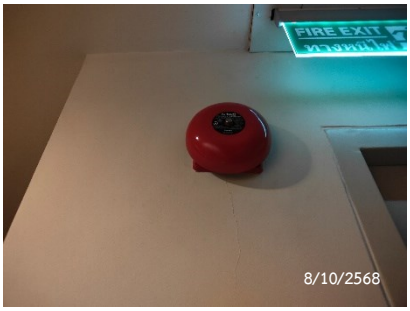
ภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ

ท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า

รางระบายน้ำรอบโครงการ

บ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ



Alarm Bell

Fire Alarm Control Panel

Fire Alarm Manual Station

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

Fire Hose Cabinet

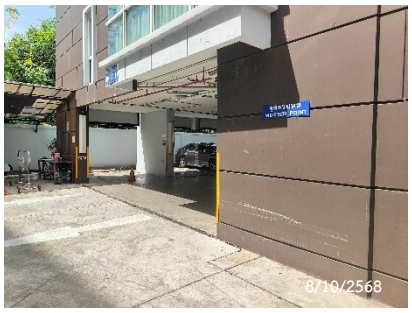
Fire pump system

Graphic Annunciator Fire Alarm System

Smoke Detector

Sprinkle Fire

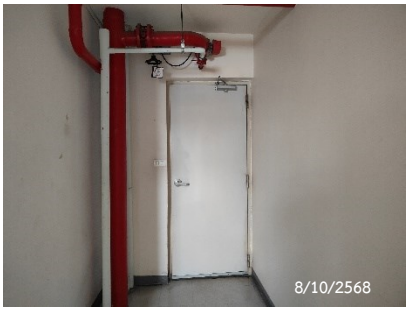
จอควบคุม CCTV



จุดรวมพล

ช่องระบายอากาศบริเวณบันได

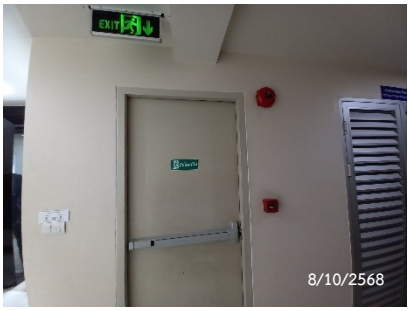
ถังดับเพลิง



ท่อยืนดับเพลิง

โทรศัพท์ฉุกเฉิน

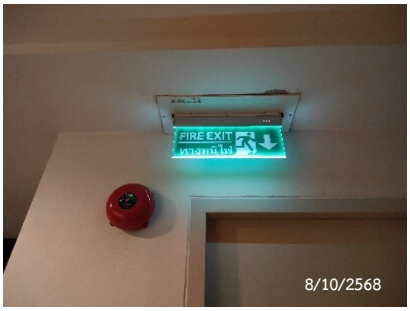
บันไดหนีไฟ



ประตูหนีไฟ

ป้ายเตือนการใช้ลิฟต์

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



ป้ายบอกทางหนีไฟ

ป้ายบอกเลขชั้น

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

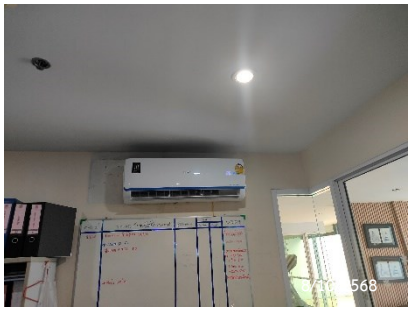
ไฟสำรองฉุกเฉิน

หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

Generator Room

MDB Room



เครื่องปรับอากาศ

ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง

ไฟส่องสว่างรอบโครงการ

สวิตช์ไฟแยกแต่ละส่วนพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ

หม้อแปลงไฟฟ้า

หลอดไฟ LED

ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-10 การประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการ